



CITTA' DI ALCAMO

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

oooooooooooooooo

AVVISO INFORMATIVO

- *Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 214 del 18/06/2014*

Si porta a conoscenza di quanti ne avessero interesse che l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione G.M. n.214/2014, al fine di risolvere, seppur provvisoriamente, il problema dei parcheggi ad Alcamo Marina nel periodo estivo, in considerazione della irrisoria attuale dotazione di spazi a parcheggio, ha disposto di autorizzare provvisoriamente i cittadini proprietari di spazi privati utili all'uso stagionale a parcheggio pubblico.

Gli interessati, proprietari di aree idonee al suddetto utilizzo o che ne abbiano giusta disponibilità, potranno avanzare specifica richiesta di autorizzazione corredata dai titoli di proprietà o disponibilità, visura e stralcio di mappa catastale con indicazione delle particelle, planimetria della zona con evidenziazione dell'area, progetto delle eventuali sistemazioni previste, relazione illustrativa.

Le istanze saranno indirizzate al Dirigente del 5° Settore "Urbanistica e P.T." che ne curerà l'istruttoria e rilascerà l'autorizzazione, ove ne ricorrano le seguenti condizioni:

- a. L'area interessata non dovrà subire alcuna modifica e/o alterazione, ma solamente gli indispensabili interventi di pulizia e l'eliminazione di erbe e sterpaglie;
- b. La pulizia dell'intera area dovrà essere effettuata in modo manuale, anche con l'ausilio di decespugliatori e simili, senza alcun intervento di mezzi meccanici (trattori, pale meccaniche, ecc.) che in qualunque modo possano alterare lo stato dei luoghi o modificare l'andamento orografico del terreno esistente;
- c. Non è consentito immettere sul fondo alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso (quali ad esempio: pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale, asfalti, torbe, aggregati di cava, brecciolina, sabbie ecc.);
- d. E' fatto obbligo dell'installazione di bagnotti chimici da n.1 a n.3 in ragione delle dimensioni e disposizione del parcheggio da realizzare;
- e. Il perimetro del parcheggio, ove non già recintato, potrà essere delimitato solo da siepi verdi (pittosporo, oleandro, ecc.);
- f. Le vie di accesso e di uscita dal parcheggio, quando immettano direttamente su strade pubbliche, devono essere poste in modo tale da non creare intralcio alla circolazione e, ove possibile, non debbono coincidere né debbono in alcun modo essere di intralcio alla manovra di automezzi e pullman.

- g. In caso di manovra degli autobus di linea gli addetti al parcheggio dovranno consentire e facilitare, con assoluta precedenza, le manovre di tali mezzi anche mediante l'accesso nell'area privata utilizzata a posteggio.
- h. La Ditta dovrà predisporre opportuna segnaletica regolamentare (tipo segnaletica stradale) riportante l'indicazione della "P" di posteggio e dovrà tenere esposta, in modo ben visibile, la tariffa oraria praticata.
- i. La Ditta dovrà assicurare l'osservanza delle norme di sicurezza e antincendio dotandosi degli idonei dispositivi di sicurezza (estintori ecc.);
- j. La Ditta dovrà indicare il percorso alternativo di uscita di sicurezza per gli autoveicoli nel caso si verificano emergenze;
- k. La Ditta dovrà adottare un efficace sistema di abbattimento delle polveri mantenendo il terreno umido e innaffiando periodicamente l'area destinata a parcheggio;
- l. Ove ne ricorrano i presupposti normativi, la Ditta dovrà munirsi di autorizzazione del passo carrabile necessario per accedere al fondo;
- m. La Ditta dovrà riservare la disponibilità continua e gratuita di almeno n. 5 posteggi, di immediato e agevole accesso, per i mezzi di servizio delle forze di Polizia, dei Vigili del Fuoco, Ambulanze e altri mezzi di soccorso, e di associazioni di volontariato in servizio;
- n. La ditta dovrà comunicare il prezzo del posteggio orario al Settore Attività Produttive che ne curerà l'approvazione e potrà fissare limiti, regole e prescrizioni;
- o. La mancata osservanza delle presenti prescrizioni è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/00 (T.U.EE.LL.);
- p. In caso di reiterata inosservanza alle superiori prescrizioni il Comune potrà revocare l'autorizzazione;
- q. L'Autorizzazione sarà rilasciata dall'Ufficio Urbanistica al quale dovrà essere rivolta apposita istanza corredata da relazione, planimetrie ed altri elaborati tecnici necessari a illustrare compiutamente l'intervento, titoli di disponibilità dell'area, nonché tutti i pareri e nulla-osta necessari da parte di altri Uffici o Enti in quanto dovuti. La Ditta dovrà altresì provvedere a propria cura e spese a munirsi di ogni autorizzazione necessaria per legge allo svolgimento dell'attività anche sotto il profilo fiscale.
- r. La richiesta di autorizzazione potrà anche contemplare, ove consentito, un piccolo ricovero precario per il custode/addetto in materiali leggeri e facilmente amovibili (gazebo in tela, ombrellone con tende laterali, capannino in incannucciato). Potranno eccezionalmente essere autorizzati allo stesso fine roulotte o piccoli prefabbricati in legno non ancorati al suolo e delle dimensioni massime d'ingombro di mq. 5 .
- s. L'autorizzazione non potrà andare oltre i mesi da Giugno a Settembre e non potrà rinnovarsi tacitamente.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Stabile, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Alcamo, in via Ten. Manno (dalla Piazza Ciullo), negli orari e nelle giornate d'ufficio, tel. 0924 590277.

Il Dirigente:
Arch. Carlo Bertolino